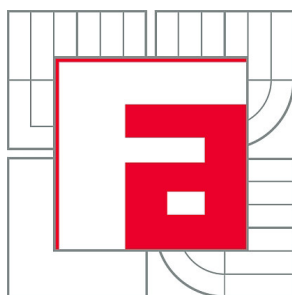


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ II.

FACULTY OF ARCHITECTURE
DEPARTMENT OF DESIGN II.

NOVÉ NA STARÉ – BRNO, NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ - STARÁ

NEW ON THE „OLD“ – BRNO, BRATISLAVSKÁ - STARÁ CORNER

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

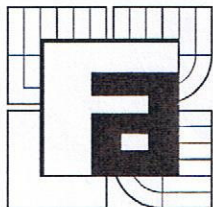
AUTOR PRÁCE
AUTHOR

ADÉLA DRNOVSKÁ

VEDOUcí PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. JAN SOCHOR

BRNO 2014



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0011/2013
Ústav: Ústav navrhování II.
Student(ka): **Adéla Drnovská**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Jan Sochor**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2013/14**

Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.

Rozsah grafických prací:

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zakres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2 interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

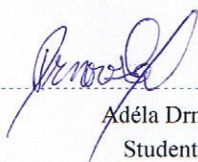
Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica Architecture: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

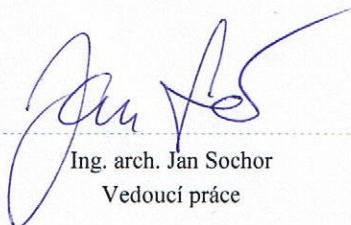
Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014

Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014

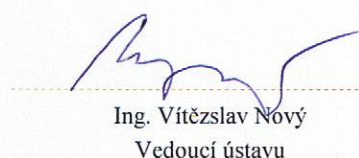
Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Adéla Drnovská
Student(ka)

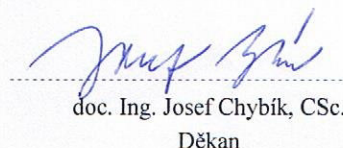


Ing. arch. Jan Sochor
Vedoucí práce



Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan

URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Předmětem bakalářské práce je návrh zastavění nárožní proluky na křižovatce ulic Stará a Bratislavská v městské části Brno-Zábřovice v těsné blízkosti historického jádra Brna. Parcela je v současnosti využívána pro účely Policie ČR jako parkoviště. Součástí návrhu je také řešení kontextu přilehlých ulic a vyjádření názoru k organizaci veřejného prostoru, jehož je v celé oblasti výrazný nedostatek. Jedinou výjimku tvoří malé náměstí se vzrostlými stromy dále po ulici Bratislavské směrem na Židenice. Lokalita nabízí výbornou dostupnost prostředky městské hromadné dopravy i krátkou docházkovou vzdálenost do centra.

Důležitou charakteristikou oblasti je rovněž početné zastoupení romské komunity. Navzdory současné neblahé pověsti má lokalita díky svým prolukám v zástavbě velký potenciál pro růst města v rámci jeho centrální oblasti. Cílem návrhu je tedy mimo jiné vytvořit dostatečně kvalitní veřejné prostory pro společenský život.

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Důležitým motivem pro charakter návrhu bylo vytvořit pro místní, převážně mladé obyvatele příležitost k interakci s odlišnými skupinami lidí. S tímto cílem byla do návrhu zařazena tančírna kombinovaná s provozem hostelu. Dva provozy, jež se navzájem dopňují, lákají lidi do oblasti a umožňují jejich setkávání tvoří jednu hmotu. Bytové prostory s dostatečným soukromým prostředím tvoří druhý hmotový celek. Nově navržené budovy navazují svou výškou a velikostmi okenních otvorů na stávající objekty na ulici Staré i Bratislavské, čímž doplňují současnou proluku. Exponované nároží ustupuje a tvoří tak rozptýlový prostor před divadlem loutek Radost. Druhá část veřejného prostoru prostupuje hlouběji do parcely a za pomoci oddělení výškových úrovní díky mírně svažitému terénu, tvoří aktivní prostor náměstí s komerčním parterem a tančírnou, jež komunikuje svou prosklenou fasádou s prostorem náměstí.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

Nárožní budova obsahuje provozně oddělený hostel a tančírnu. Tančírna přístupná z náměstí zabírá větší část parteru. Provoz tančírny je zařízen pro denní i večerní využití. Zatímco ve dne slouží pro potřeby zájmových kroužků, ve večerních hodinách lze využít také přidružený bar pro taneční večery.

Přímo na nároží má vstup schodišťová hala hostelu s recepcí z níž je po schodišti přístup do krytého atria. Z atria je pak dále navržen přístup po pavlačích do jednotlivých pokojů.

Rezidentní část je členěna do dvou bloků. Jeden leží na ulici Staré, druhý pak rovnoběžně s ním hlouběji v parcele. Tyto dva bloky jsou proloženy polosoukromým prostorem pro rezidenty. Část sousedící s náměstím je pak vyvýšená o výšku parteru, čímž dává možnost využít prostory orientované do náměstí pro komerční pronajimatelné prostory a kavárnu a prostory orientované do nižší části dvora pro společné příslušenství bytů. Vyvýšená část také obsahuje rampu do podzemního parkování. Hlavní vchod do rezidentní části se nachází na ulici Staré, pro potřeby obyvatel zadního traktu je také umožněn přístup z náměstí

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stavba je založena na železobetonové základové desce, jež je v místech velkého lokálního namáhání podpořena piloty. Konstruktivní systém podzemního parkování je řešen pravidelným rastrem železobetonových sloupů. Rezidentní část je navržena jako podélný stěnový systém se ztužujícími jádry. Objekt tančírny a hostelu má kvůli velkému rozponu bez podpor (pro potřeby tančírny) nosný systém řešený soustavou stěnových nosníků. Tři příčné stěnové nosníky v parteru vynášejí stěny vyšších nadzemních podlaží.

Fasády všech navržených objektů kromě parteru rezidentní části jsou řešeny jako provětrávané fasády s obkladem z kompozitních desek. U rezidentních objektů se pak šachovnicově střídají desky hladké s broušeným designem.

ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ ŘEŠENÍ NÁVRHU

V návrhu je využito retence dešťových vod a jejich následného využití jako užitkové vody. Dále návrh počítá s rekuperací vzduchu v rezidentní části, aby bylo zajištěno zdravé prostředí v jednostranně provětrávaných bytech.

Pro úsporu energií je významné napojení na nedaleký horkovod, díky němuž je v letních měsících zajištěno ohřívání teplé vody a v zimních měsících rovněž zajišťuje vytápění objektů.

Jméno autora:	Adéla Drnovská
---------------	----------------

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2013/2014

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE - NOVÉ NA STARÉ - BRNO, NAROŽÍ BRATISLAVSKA-STARA

TABULKA BILANCÍ

BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1871
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	3032

BILANCE HPP	
HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	5817
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	6064
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	11881

BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU	
OBESTAVĚNÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	21408
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	20462
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	41870
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (7000,-kč/1m3)	293090000

BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
HPP OBYTNÉ PLOCHY	4499
Z TOHO	
TRVALÉ	2971
PŘECHODNÉ	1528
TANČÍRNA	473
KOMERČNÍ PRONAJÍMATELNÉ PROSTORY	233
KAVÁRNA	203
UŽITNÁ HPP CELKEM	5408
HPP GARÁŽÍ (PARK. PLOCHY VČ. KOMUNIKACÍ)	4807

KAPACITY

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ	135/6
--	-------